K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439568** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 53 m2, který se nachází v ulici Klostermannova, Praha 4 – Modřany. Byt je situován v menším cihlovém domě v klidné části lokality, což zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem soukromí a minimem rušivých vlivů.

Byt prošel rekonstrukcí, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Interiér je řešen prakticky s důrazem na pohodlí každodenního bydlení. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka a vestavěné spotřebiče, které vytvářejí funkční a komfortní zázemí.

Velkou výhodou jsou také dva sklepy, každý o velikosti 2 m2, díky nimž získáte dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další potřeby domácnosti.

Modřany patří mezi vyhledávané části Prahy díky ideálnímu spojení klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby i možnosti pro sport a relaxaci. Samozřejmostí je také dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní odpočinek.

Měsíční nájemné: 22.500 Kč
Náklady na bydlení: 2.000 Kč
Kauce: 45.000 Kč
Provize RK: 22.500 Kč + 21 % DPH
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.

ID inzerátu ESO:	4439568
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	32312
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	6 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz