K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440617** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+1 s balkonem o celkové ploše 53 m2, který se nachází přímo na rohu ulic Kotlářská a Bayerova v žádané lokalitě Brno - Veveří.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a je situován ve 3. NP domu s novým výtahem.
K jednotce náleží také samostatný sklep.

Dispozice zahrnuje hlavní pokoj s výhledem do ulice Bayerova (20 m2), druhý pokoj s balkonem je orientován do klidného vnitrobloku (14,5 m2), prostornou chodbu (7,7 m2), praktickou šatnu (0,8 m2), koupelnu (2,3 m2), WC (0,6 m2) a samostatnou kuchyni (5,5 m2), která je plně vybavená plynovou varnou deskou, el. troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Interiér doplňují plastová okna a plovoucí podlahy, které pokrývají všechny obytné místnosti.

Koupelna se sprchovým koutem má připravené připojení pro pračku i sušičku, toaleta je řešena odděleně.

Lokalita nabízí špičkovou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti do 100 metrů najdete supermarket LIDL, pekárnu, školy, restaurace, park Lužánky i zastávky MHD s rychlým spojením do centra.

Byt je připraven k nastěhování od 1.1.2027.

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby a energie: 8 000 Kč / měsíc (pro 3 osoby)
Vratná jistina (kauce): 40 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440617
Inzerát vydán:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Dokonalová
Tel:
+420 602 117 882
Email:
dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/