K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441646** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Dobrý den,

Hledáte moderní a komfortní bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? Právě pro vás máme v nabídce krásný byt o dispozici 2+1 v Nýřanech, který právě prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí.

Byt o celkové ploše včetně příslušenství 60,48 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu po revitalizaci. Dům prošel modernizací zahrnující novou fasádu, střechu i stoupačky.

Samotná bytová jednotka o výměře 52,74 m2 nabízí prakticky řešenou dispozici a skládá se ze vstupní předsíně, samostatné toalety, prostorné koupelny se sprchovým koutem, kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, světlého obývacího pokoje s příjemným výhledem do zeleně a ložnice se vstupem na balkon. Součástí ložnice je také praktická šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytu dále náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 7,72 m2.

V rámci právě dokončené rekonstrukce byla provedena kompletně nová elektroinstalace, nové podlahy, omítky, bytové jádro i veškeré povrchové úpravy. Původní plynové vytápění bylo nahrazeno novými radiátory ve všech místnostech. Vytápění bytu i ohřev teplé vody nově zajišťuje elektrokotel s akumulační nádobou.

Díky rozsahu provedených prací nabízí byt příjemné, moderní a bezstarostné bydlení, kde budete vůbec prvními nájemníky po kompletní rekonstrukci.

Lokalita a občanská vybavenost:

Nýřany jsou oblíbeným městem v těsné blízkosti Plzně, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb i sportovního vyžití.

Výbornou dostupnost zajišťuje pravidelné vlakové a autobusové spojení. Do Plzně se dostanete autem přibližně za 15 minut, výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu i Rozvadov.

Díky kombinaci klidného bydlení, okolní zeleně a výborné dopravní dostupnosti představuje tato nemovitost ideální místo pro každodenní život.

Finanční podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 16 000,-
Zálohy na služby: 2350,-
Energie se přepisují na nájemce
Vratná kauce: 20 000,-










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Provize realitní kanceláře: 12 000,- + DPH

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám byt osobně představíme a budeme se na vás těšit!

ID inzerátu ESO:	4441646
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	05.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2