

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361247 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

12 700 Kč

Lokalita:

Ostrava

Pronájem bytu 2+1, 54 m² – Ostrava-Hrabůvka, ul. Tlapákova (6. patro, výtah, lodžie)

Nabízíme pronájem pečlivě udržovaného a světlého bytu 2+1 o výměře 54 m² v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané části Ostravy-Hrabůvky (ul. Tlapákova). Byt je vhodný pro nájemce, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic, s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dispozice a stav bytu:

- Byt prošel rekonstrukcí: nové podlahy a podhledy, zděné jádro.
- Koupelna s vanou a samostatné WC v moderních tmavě šedých obkladech.
- Rohová kuchyně v nadčasových bílých tónech poskytuje dostatek pracovní plochy; u okna je praktický barový stůl se 2 židlemi – ideální pro rychlé snídani či kávu.
- Prostorný a prosvětlený obývací pokoj je centrem bytu se vstupem do kuchyně i předsíně.
- Z druhého pokoje (ložnice/pracovna) je přístup na lodžii s příjemným výhledem.

Vybavení a zázemí:

- Byt se pronajímá částečně vybavený: mikrovlnná trouba, myčka, pračka, barový stůl se 2 židlemi, TV stůl, komoda, šatní skříň.
- K bytu náleží sklepní kóje vhodná pro uložení sezónních věcí.
- Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita a občanská vybavenost:

- V bezprostřední docházkové vzdálenosti se nachází obchody, MHD, školy/školky, zdravotnické služby, pošta. Pro volnočasové aktivity jsou v okolí parky, dětská hřiště a cyklostezky. Lokalita je dlouhodobě oblíbená díky klidnému prostředí a snadné dostupnosti centra i hlavních tahů.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 12 700 Kč / měsíc (čistý nájem)
- Zálohy na služby: 3 200 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 25 400 Kč
- Provize RK: 13 000 Kč + DPH

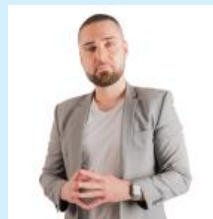
Dostupnost:

- Volné k nastěhování od 1. listopadu 2025.

ID inzerátu ESO:	4361247
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	24.09.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Lodžie:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vít.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Užitná plocha: 54 m2