

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384743 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Osobní prohlídku lze rezervovat online na webu společnosti Enesta Reality s.r.o.

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 2+1 o výměře 54 m² v 3. patře klidného činžovního domu na náměstí Generála Kutlvašra v Praze 4 – Nuslích.

Byt je situován v klasickém cihlovém domě bez výtahu a nabízí příjemný výhled na náměstí se vzrostlou zelení.

Dispozice a vybavení:

Byt disponuje dvěma prostornými pokoji, které si zachovaly svůj historický ráz díky původním udržovaným parketám.

- Významným benefitem jednoho z pokojů je velkorysá walk-in šatna (viz foto), která poskytuje dostatek úložného prostoru.
- Koupelna je vybavena širokým umyvadlem se dvěma kohoutky, což zvyšuje komfort při ranním provozu.
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový úsporný plynový kondenzační kotel, který zaručuje efektivní provozní náklady.

Lokalita a dostupnost:

Dům se nachází v jedné z neklidnějších částí Nuslí. Náměstí Generála Kutlvašra je charakteristické svou parkovou úpravou a minimálním dopravním ruchem.

- MHD: Výborná dostupnost do centra. Zastávka tramvaje Pod Jezerkou nebo Horky je vzdálena cca 5–7 minut chůze (spojení na Karlovo náměstí, I. P. Pavlova, Muzeum). V dosahu je i autobusové spojení ke stanici metra C (Pankrác/Vyšehrad).
- Občanská vybavenost: V bezprostředním okolí se nachází park Jezerka, Divadlo Na Jezerce, základní i mateřské školy, lokální obchody a restaurace. Větší nákupní možnosti nabízí nedaleká ulice Nuselská nebo OC Arkády Pankrác. Nabízím k pronájmu byt v žádané a klidné lokalitě Prahy 4 – Nusle, přímo na náměstí Generála Kutlvašra.

Cenové podmínky:

Měsíční nájem: 19 000 Kč

Zálohy na elektřinu a plyn se převádějí na nájemce.

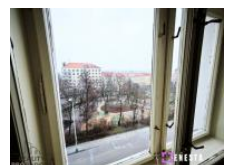
Služby: 1 000 Kč/osoba

Kauce: 25 000 Kč

Provize ve výši jednoho nájemného vč. poplatků.

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4384743
Inzerát aktualizován:	15.02.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	29020
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	255 m2