

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389272 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

20 900 Kč

Lokalita:

Exkluzivně k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 s lodžíí (54 m2) ve 3.NP dobře udržovaného bytového domu. Byt se skládá z obývacího pokoje s lodžíí, kuchyně s kuchyňskou linkou se sporákem, lednicí s mrazákem, pračkou, dále z ložnice, koupelny s vanou, samostatného WC a předsině se šatní skříní a botníkem. V bytě jsou plastová okna s izolačními skly, na podlahách linoleum v designu dřeva, ústřední centrální vytápění a ohřev vody. V případě potřeb lze i sklepni kóje v suterénu domu.

Byt je nekuřácký, obsazenost do max. 2 osoby, zálohové poplatky na služby spojené s pronájmem 4.000,Kč/měsíčně (topení, vodné/stočné, osvětlení, komunální odpad atd.), vyúčtování dle skutečné spotřeby a nákladů na služby. Úklid společných prostor domu provádějí uživatelé bytů dle rozpisu na nástěnce domu, kdy na byt vychází cca jednou za čtvrt roku. Plynoměr a elektroměr bude převeden. Kauční jistota je částka dvojnásobku měsíčního pronájmu.

V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost a samozřejmostí je vynikající dopravní dostupnost hromadnou dopravou po metropoli (poblíž domu zastávka autobusu „Antala Staška“, stanice metra C „Budějovická“ je cca 500 m). Parkování je možné na ulici před domem a v okolních ulicích (parkovací zóny pro rezidenty). V docházkové vzdálenosti je mnoho nákupních možností, restaurace, obchodní centrum DBK a Poliklinika Budějovická s lékárnou. Nedaleko se nachází lesopark Habrovka, který navazuje na další zeleň vedoucí až do Kunratického lesa, jednoho z největších lesoparků v Praze, ideálního pro procházky, běh i cyklistiku.

Pokud Vás nabídka zaujala, navrhnete termín prohlídky či zašlete případné dotazy prostřednictvím kontaktního formuláře.

ID inzerátu ESO:	4389272
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	7368640
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. René Treu

Tel:

+420 602 433 940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz

ERA Centrum

MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000

Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal