

## K pronájmu, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405908 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Moderní bydlení v klidné oáze Brna s prostornou terasou

Hledáte dokonalou kombinaci městského života a naprostého klidu? Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 v žádané lokalitě Brno - Komárov na adrese Bratří Žižkovi. Tento byt o celkové rozloze 54 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového domu ve velmi dobrém stavu.

Interiér bytu na Vás dýchne vzdušností a dostatkem přirozeného světla. Nejvýznamnějším lákadlem je bezpochyby kombinace balkónu a prostorné terasy, která je ideální pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína s výhledem do zeleně. Byt je nabízen jako nevybavený, což Vám dává jedinečnou příležitost zařadit si domov přesně podle svého vkusu a potřeb.

Praktická dispozice se skládá ze dvou samostatných pokojů, kuchyně a koupelny. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým rozvodem, což zajišťuje maximální komfort bez starostí. K bytu náleží také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí. A koliv se byt nachází ve 3. patře domu bez výtahu, budova disponuje bezbariérovým přístupem.

Lokalita Komárov je vyhlášená svou skvělou dostupností do centra Brna, a přitom si zachovává charakter klidné rezidenční čtvrti s dostatkem sportovního vyžití v blízkosti školy Svratky a cyklostezek.

Jsme otevření všem slušným nájemníkům – vítání jsou studenti, cizinci i Vaši ty nozí mazlíci. Samozřejmě je možná možnost nahlášení trvalého bydliště.

Msíční nájemné: 18 500 K  
K nastrování: od 1. června 2026

Nenechte si ujít tento stylový prostor, který se stane Vaším novým domovem. Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	4405908
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	7764
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>