

## K pronájmu, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4407587 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízím exkluzivně k pronájmu hezký byt 2+1 v klidné a tiché vilové části v Praze 9 - Kbelsích. Nachází se ve 2. patře zatepleného rodinného domu bez výtahu. Pokoje jsou neprůchozí, oddělené prostornou předsíní. V každém z nich najdeme pracovní stůl s herní křeslovou židlí, jednolůžkovou postel s matrací a skříňky s úložným prostorem. Kuchyň je vybavena kuch. linkou, lednicí, elektr. plotýnkovým sporákem s troubou, digestoří, mikrovlnkou, rychlovarnou konvicí a velkým jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Koupelna je zařízena umyvadlem se skříňkou, zrcadlovou skříňkou, sprchovým koutem, klozetem a novou pračkou.

Podlaha v pokojích je plovoucí, v kuchyni, koupelně a předsíní je dlažba. Topení je centrální na plyn. Okna jsou plastová s pětimístným výhledem do okolní zeleně ve vilové části. Při dobré viditelnosti je vidět i české stádo. Byt nemá vlastní měření energií. Jejich úhrada (plyn, elektřina, teplá a studená voda) a odpad jsou stanoveny paušální částkou Kč 4.400,-/měsíc. Majitel nabízí nájemci zdarma rychlý internet a v případě zájmu i mytí oken.

Byt je ideální pro studenty, max. 2 osoby, nehlučné nekuřáky. Volný bude od 2.8. 2026. Z domu je dobré spojení do centra. Cesta autobusem na metro B nebo C trvá 10 minut. Na zastávku dojdete za 4 min. Okolí nabízí možnosti mnoha pohybových aktivit, Letánsko-kbelský lesopark s propojením cyklostezkami až do akovic, golfové hřiště, fitness centra, Sportcentrum Kbely s lezeckou stěnou a mnoho dalšího. Před OC Letánský je aquapark a nedaleké koupaliště i v akovicích.

Ve Kbelsích funguje poliklinika. Je zde i známá sportovní VŠ Palestra, několik restaurací, například Kbelský pivovar s vlastní výrobou piva, dva blízké supermarkety Billa a Norma. Velké nákupní OC je v nedalekých Letánských nebo na Horném Mostě. Pro dopravu do centra lze využít i vlakovou dopravu z kbelského nádraží. Doba jízdy je cca 35 minut. Z důvodu nepedložení prokazovací energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Pecháček**

Tel:

**+420 727 885 994**

Email:

**pechacek@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4407587
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	18080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>