

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421315 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízím k pronájmu zařízený byt o dispozici 2+1 s rozlohou 54 m2. V bytě se nachází průchozí obývací pokoj a ložnice, samostatná kuchyně, koupelna a WC. Okna jsou orientována na jihozápad a severovýchod. Byt je v dobrém udržovaném stavu. Byt je vhodný pro 2-3 osoby.

Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování nábytek a vybava bude upřesněna na prohlídce. V bytě je pračka, sušička na fotce není součástí nájmu. K bytu náleží sklepní kóje.

K nájmu ve výši 19 000 Kč měsíčně se platí zálohy na služby a energie 6 800 Kč měsíčně - poplatky do SVJ 5 500 Kč (voda, teplá voda, topení), elektřina 1 000 Kč a plyn na vaření 300 Kč. Celkem tedy 25 800 Kč měsíčně. Každý rok proběhne vyúčtování dle skutečných nákladů.

Byt se nachází v panelovém domě, který je zateplený a má rekonstruované vnitřní prostory. V budově je výtah, který zastavuje v mezipatře. Parkování v modré zóně.

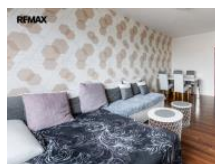
Byt se nachází na Žižkově s dobrou dostupností do centra. V blízkosti je Albert, Kaufland, lékárna Dr. Max a tramvajová zastávka Chmelnice.

Nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení. Kauce ve výši jednoho nájmu, tj. 19 000 Kč + provize RK 22990,- Kč.

Prohlídky jsou možné jen po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421315
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	445541
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	654 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Pohořelický**

Tel:

+420277277001

Email:

jan.pohorelicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz