

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429681 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

,

Pronájem prostorného bytu o dispozici 2+1 ve zvýšeném přízemí cihlového domu o podlahové ploše 56 m² s balkonem (4,6 m²) a sklepem (3,8 m²) v Praze 9 – Horních Počernicích. Obyvatelům domu je k dispozici společná sušárna a kočárkárna, a stejně tak i velká zahrada přímo před domem, kde je pro Vaše děti kromě jiného umístěna i trampolína. Další dvě dětská hřiště se nachází 200 metrů od domu.

Pouhých 6 minut chůze od domu se nachází vlaková zastávka Praha – Horní Počernice, odkud jste na vlakovém Masarykově nádraží za 25 minut, autobusová zastávka směr metro B – Černý Most je umístěna 170 m od domu. Bezproblémové veřejné parkování je před domem.

Poplatky: 7.000, - Kč měsíčně/2 osoby (včetně elektřiny, bez internetu) + kauce + provize RK

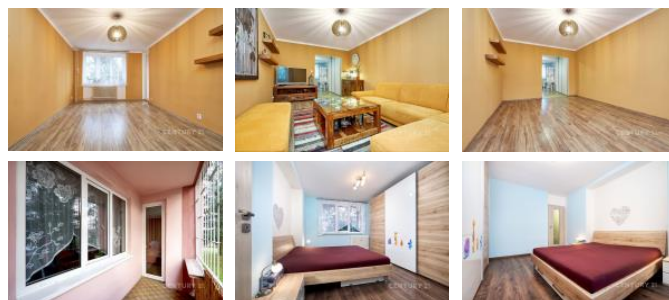
Dispozice a vybavení:

Vstupní chodba s vestavěnou skříní, předsíňovou stěnou a komodou, samostatná toaleta, koupelna s vanou, umyvadlem, zrcadlem a koupelnovými skříňkami, nezařízený obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka nádobí, pračka), a jídelním stolem se čtyřmi židlemi, ložnice/dětský pokoj s vestavěnou skříní, dvojlůžkem a dvěma nočními stolky.

V obývacím pokoji, jídelním koutě a ložnici je položena dřevěná podlaha, na chodbě, v koupelně, a na toaletě dlažba, v kuchyni kamínková podlaha.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází supermarkety Albert a Penny Market, základní a mateřská škola, Úřad městské části, restaurace, lékař, veterinář, pošta, sportovní areál, workout hřiště. Do supermarketu Lidl je to dvě minuty jízda autem. Další širokou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém nákupním centru Centrum Černý Most.

K nastěhování od 1.11.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4429681
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	7532050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	4 m2