K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431177** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 660 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte klidné bydlení v novostavbě s parkováním a zahrádkou? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 2+1 v moderním bytovém domě v obci Nová Ves.

Byt se nachází ve 2. patře novostavby se třemi bytovými jednotkami a nabízí příjemné soukromí, praktickou dispozici a kvalitní vybavení. Součástí bydlení je také lodžie, parkovací stání, sklep a možnost využívání společných venkovních prostor včetně terasy a zahrady.

Byt je nabízen nezařízený, což umožňuje novým obyvatelům vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, vestavěná trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba,
velká kombinovaná lednice s mrazákem, venkovní žaluzie, sítě proti hmyzu, dvě klimatizační jednotky v každém bytě.

Internetové připojení je řešeno samostatně pro každý byt – vlastní WiFi router je umístěný přímo v bytové jednotce.

Obyvatelé domu mohou využívat:
společnou terasu v mezipatře (dokončení dlažby a zábradlí je plánováno),
společný dvorek se stolem a židlemi, společnou zahradu, společný sklep,
další úložný prostor v nezamykané garáži na zahradě vhodný například pro kola nebo sezónní věci.

K bytu náleží parkovací stání s připravenou nabíječkou pro elektromobil.
Součástí domu je také jedna samostatná garáž, kterou je možné si dodatečně pronajmout.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny společným plynovým systémem pro celý dům. Náklady na plyn se následně rozpočítávají mezi jednotlivé byty podle velikosti bytových jednotek.

Byt se nachází v klidné části obce Nová Ves – Lokalita nabízí příjemné bydlení mimo ruch města, zároveň s dobrou dostupností každodenní občanské vybavenosti v okolí.

Bydlení je ideální pro ty, kteří hledají moderní byt v klidném prostředí, ocenili by venkovní prostor, parkování a komfort novostavby.

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Štipák
Tel:
+420 770 392 962
Email:
miroslav.stipak@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.
T: +420 770 182?182

* Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.
* Zařídíme přepis energií.
* Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4431177
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	2m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	54 m2