# K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439641** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

**14 100 Kč**

Lokalita:
## Ostrava

Nabízíme k podnájmu byt 2+1 se dvěma balkony a komorou o celkové výměře 54 m2 na ul. Dr. Martínka, Ostrava Hrabůvka.

Jednotka se nachází v 12. podlaží panelového domu, je po kompletní rekonstrukci:  kuchyňská linka na míru s kombinovaným sporákem, vyzděné jádro s prostornou koupelnou s vanou a místem pro pračku, toaleta je zvlášť.

Dva pokoje: jeden průchozí do kuchyně, druhý je neprůchozí.

Obrovskou výhodou je praktická uzavíratelná komora a dostatek místa v předsíni na případné další úložné prostory.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 18.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájemné ve výši 18.000 Kč
- vratnou kauci 36.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.12.2026

ID 1337

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:
- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4439641 |
| Inzerát vydán: | 27.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 8384 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 12. podlaží |
| Obytná plocha: | 54 m2 |
| Balkón: | ANO |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Procházková**
Tel:
**555 333 794**
Email:
**katerina.prochazkova@sian.cz**

**Ideální nájemce**
Tel:
**608004016**
Adresa:
**Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno**
Web:
**idealninajemce.cz**

| | |
|---|---|
| Užitná plocha: | 54 m2 |
| Podlahová plocha: | 54 m2 |