K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440266** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

21 990 Kč

Lokalita:
Brno-město

Žabovřesky - Váš nový domov 2+1 se dvěma lodžiemi a bonusovou komorou/pracovnou!

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje neopakovatelnou atmosféru klidných Žabovřesk a praktickou dispozici, která se přizpůsobí vašim potřebám? Na ulici Kvapilova na vás čeká prostorných 54 m2, které působí jako oáza klidu. Tento byt v 1. patře revitalizovaného domu, obklopeného vzrostlou zelení, nabízí víc, než se na první pohled zdá.
Velkým lákadlem jsou dvě prostorné lodžie. Představte si tu pohodu – jedna pro ranní kávu na čerstvém vzduchu, druhá pro pěstování bylinek nebo večerní relaxaci s výhledem do tichého vnitrobloku. Celý byt je velmi pěkně prosvětlený. V pokojích najdete poctivé dřevěné parkety, které prostoru dodávají útulný nádech a pocit opravdového domova.

A teď ten největší bonus: byt disponuje samostatnou komorou, kterou lze skvěle využít jako útulnou pracovnu (home office), šatnu nebo dílnu. Tento prostor navíc vám dává svobodu mít pracovní koutek oddělený od odpočinkové zóny.

Interiér bytu je udržovaný a čistý. Kuchyně je vybavená plynovým sporákem s troubou a mikrovlnnou troubou. Koupelna s vanou je prakticky řešená a disponuje i pračkou, přičemž toaleta je samostatná. Velkou výhodou je také prostorná chodba s úložnými prostory.
Byt je volný od 1.2.2027.

Lokalita Žabovřesk patří k těm nejžádanějším v Brně a Kvapilova ulice je toho důkazem. Máte zde absolutní klid, a přitom je vše důležité na dosah ruky – od obchodů a služeb až po skvělé spojení MHD do centra města i technologického parku.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn…), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková
Tel:
+420 778 771 037
Email:
ladislava.hubackova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

služba Váš Domácí.

ID inzerátu ESO:	4440266
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	6964
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m2