K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441881** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný cihlový byt s dispozicí 2+1 s balkónem a podlahovou plochou 54 m2.
K dispozici je i sklep o velikosti 4 m2.

Byt se nachází v Brně na ulici Kabátníkova ulici, ve 3. patře bytového domu s výtahem, který vede až do podzemního podlaží ke sklepům.

Dispozice bytu:

Kuchyně: 7,4 m2
Pokoj: 17,3 m2
Druhý pokoj: 15,7 m2
Předsíň: 4,9 m2
Koupelna: 2,5 m2
WC: 1 m2
Balkón: 1,7 m2
Byt má dva pokoje, z nichž jeden je průchozí do kuchyně, na balkón a do druhého pokoje. Koupelna je vybavena vanou a toaleta je samostatná.

V předsíni se nachází praktický úložný prostor v podobě vestavěné skříně a dalšího vybudovaného prostoru.

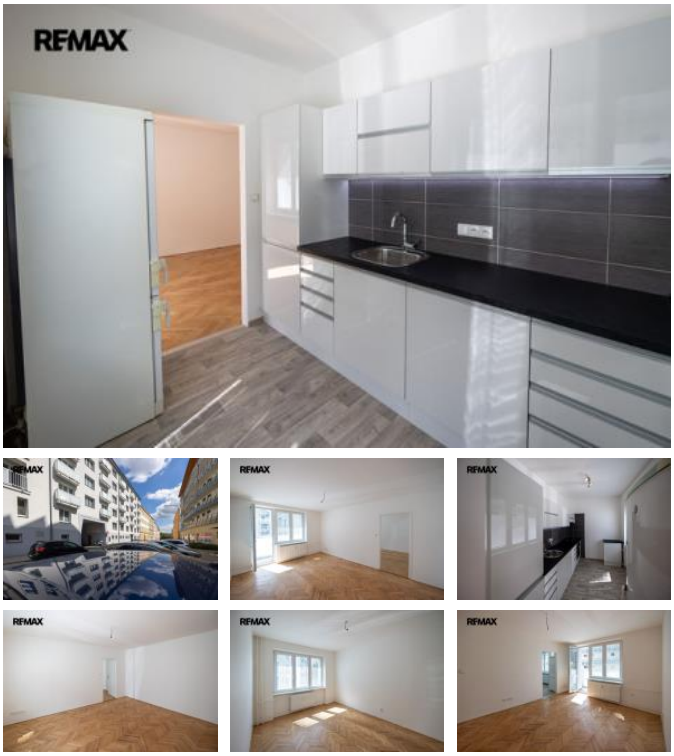
Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, vestavěnou myčkou, plynovým sporákem a elektrickou troubou.

Byt se nabízí nezařízen.

Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí a nachází se ve vyhledávané lokalitě Brno – Ponava. V sousedství se nachází obchodní centrum Sfinx.
Zálohy na energie jsou ve výši 5.400 Kč.

Nejbližší tramvajová zastávka Hrnčířská je vzdálena pouhé tři zastávky od centra města. Pro studenty Univerzity obrany je to jedna zastávka, pro studenty Veterinární univerzity dvě zastávky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4441881
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	452541
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	163 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budská
Tel:
+420 733679930
Email:
katerina.budska@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz