K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442069** Datum vydání: **08.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 020 Kč

Lokalita:
Ostrava

Jste jednotlivec anebo pár a hledáte pronájem bytu v nejvyhledávanější lokalitě Ostravy?
Pak je tato nabídka bydlení stvořená přímo pro Vás. Nabízíme Vám od 1.1.2027 dlouhodobý podnájem tohoto útulného bytu 2+1, který před rokem prošel kompletní rekonstrukcí a je částečně zařízen.

Celková podlahová plocha bytu je 54 m2 a velkým benefitem je také zvětšený zasklený balkón směřující do klidného dvora bytového domu. K bytu navíc náleží 2 sklepy.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží 6-ti podlažní bytové zástavby s výtahem a bude částečně zařízen. Součástí kuchyně zůstávají veškeré elektrospotřebiče včetně pračky, sušičky, myčky a velké lednice. Kuchyňská linka má dále elektrickou troubu, plynový sporák a mikrovlnou troubu.
V ložnici a předsíni jsou prostorné vestavné skříně a botník. Podlahy jsou plovoucí a v předsíni, kuchyni, koupelně a toaletě je dlažba. V ložnici koberec.

Byt je velmi čistý a působí klidným a útulným dojmem. Všechny služby poblíž na Hlavní třídě a zároveň spousty zeleně v okolí. Před domem je velké prostorné parkoviště.

Pro koho je byt vhodný: pracující jednotlivec anebo pár, nekuřáci.
Byt bude volný od 1.1.2027, ale nastěhování je možné také později na začátku ledna.

Cenové podmínky: čistý měsíční nájem činí 14.310,- Kč + služby ve výši 2.710,- (teplo, voda, teplá voda, elektřina spol. prostor a úklid v domě).
Celková měsíční platba je tedy 17.020,-Kč + energie. Elektřina, plyn a internet jsou nad rámec smlouvy a budou přepsány na nájemce.
Provize RK: 17.000,-Kč, Kauce: 34.000,-Kč.

Bytový dům je zateplen, ale PENB štítek zajišťujeme, proto uvádíme zatím ze zákona PENB třídu G.

Více informací Vám poskytneme při prohlídce. Bude se na Vás těšit makléřka Silvie.

+++ Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.
Majitel si vyhrazuje právo výběru podnájemce na základě svých kritérií +++

ID inzerátu ESO:	4442069
Inzerát vydán:	08.11.2026
ID zakázky v RK:	31697
Budova je z:	Panel















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková
Tel:
777123142
Email:
mikeskova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	212 m2