K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443726** Datum vydání: **15.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu v oblíbené lokalitě Ostrava Mariánské Hory.

Velkou výhodou bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým nabízí dostatek soukromí a je vhodný jak pro pár, tak například pro dvě osoby, které chtějí mít každá svůj vlastní pokoj.

Kuchyň je vybavena spotřebiči a poskytuje příjemné zázemí pro každodenní vaření. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou má vlastní okno, což zajišťuje přirozené světlo i možnost snadného větrání. Praktickým bonusem je také malá komora umístěná přímo v chodbě, která nabízí další úložný prostor.
Byt má vlastní kotel, díky kterému si můžete vytápění a spotřebu regulovat podle svých potřeb a mít tak své náklady na bydlení lépe pod kontrolou.

Byt zaujme především svou výbornou polohou a dopravní dostupností. Mariánské Hory umožňují pohodlné spojení autem i MHD prakticky na obě strany Ostravy během krátké doby se dostanete jak do centra města, tak do Poruby. V okolí je zároveň k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost.
Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení s dobrou dispozicí, možností regulovat si vlastní spotřebu a především skvělou dostupností napříč Ostravou.

Zálohy ve výši 4000,- Kč (podle počtu osob) zahrnují platbu za elektřinu, plyn, vodu, internet, úklid spol. prostor a čištění komínů.
Pravidelnou revizi kotle si hradí nájemník zvlášť.
Majiteli se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK jeden měsíční nájem + DPH.
Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4443726
Inzerát vydán:	15.11.2026
ID zakázky v RK:	7021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Gabriela Mencnerová
Tel:
+420 602718259
Email:
gabriela@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz