

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4313982 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 K**

Lokalita:

Hledáte klidné a moderní bydlení? Nabízíme Vám k pronájmu nové, nízkooenergetické byty 2+1, které jsou ideální pro ty, kdo touží po spojení komfortu a přírody v malebné obci Srnín s výbornou dostupností do Českého Krumlova - 5 minut autem a Českých Budjovic - 15 minut autem. Dálnice D3 je vzdálena pouhých 8 minut jízdy. V okolí se nachází krásná příroda, ideální pro procházky a cyklistiku.

Byt se nachází v novostavbě s moderním vybavením (kamerový systém, vstup na IP, optické připojení k internetu, vzdálené měření spotřeby atd...).

Dom je postaven z vatové cihly, která zaručuje výborné tepelné vlastnosti a splňuje vizi nízkooenergetického bydlení.

Byt o dispozici 2+1 a výměře 50 m<sup>2</sup> se skládá z prostorné chodby, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s WC a kuchyně, která je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, digestoř). K bytu je možnost pronajmout parkovací stání přímo u domu, které je hlídáno kamerovým systémem.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Byty jsou k nastoupení ihned.

Měsíční nájemné činí 12.900 Kč + 1.500 Kč za topení + 300 Kč/osoba za vodu + 150 Kč za společnou elektřinu. Elektřina a internet se přepočítávají na nájemníka.

Majitel požaduje před podpisem nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 25.800 Kč + provizi RK ve výši 12.900Kč.

ID inzerátu ESO:	4313982
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	25004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Matouš Dobrovolný**

Tel:

**+420777212809**

Email:

**dobrovolny@buca-group.cz**

**Buca Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Litvínovice 57, 37001**
**České Budjovice**

Web:

**www.bucareality.cz**