

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4351812 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez jakýchkoliv starostí? Potrpíte si na moderní design, kvalitní materiály a skvělou lokalitu s veškerým komfortem?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu úžasný byt o dispozici 2+1 na ulici Výškovická v Ostravě-Záběhu. Byt se nachází ve 4. patře ze 7 v revitalizovaném panelovém domě s výtahem, což zajišťuje pohodlné a moderní bydlení.

Tento byt prošel kompletní a velmi vydatnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na každý detail. Celý prostor je sladěný do moderních a nadčasových odstínů.

V koupelně si užijete relaxaci v luxusní rohové vaně a pro váš větší komfort zde najdete umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a toaletu. V kuchyni je nadčasová kuchyňská linka vyrobená na míru, která nabízí spoustu úložného i pracovního prostoru. Je vybavena elektrickou troubou s plynovou deskou a digestoří. Navíc je zde vyhrazený prostor pro lednici a také na míru vyrobený jídelní stůl. Velkou výhodou jsou dva samostatné pokoje, které zaručí soukromí a pohodlí. Mezi pokoji se nachází praktický kumbál se skříňkou, který skvěle poslouží jako další úložný prostor nebo menší šatna.

Prostor pro vaše věci je vyřešen také díky vestavným skříním vyrobeným na míru, které najdete na chodbě. V celém bytě je zajištěno příjemné teplo díky ústřednímu dálkovému vytápění. Na podlaze je položena dlažba a v pokojích kvalitní vinylová podlaha.

K bytu náleží také sklep, který můžete využít k uskladnění sezónních věcí. O čistotu společných prostor se stará spolehlivá úklidová firma.

Lokalita je mimořádně oblíbená pro svou strategickou polohu a skvělou obecnou vybavenost. Přímo za domem se nachází mateřská a základní škola i gymnázium. Během pár minut se můžete dostat do obchodu, lékárny, na poštu, do restaurací a k dalším službám, které vám usnadní život.

Důležité informace k pronájmu:

Nájemné: 14 000,- Kč + zálohy na služby 1 180,- Kč / 1 osobu.

Vratná kauce: 35 000,- Kč.

Energie si hradí nájemník sám.

Nastěhování je možné ihned.

Hledáme spolehlivého, řádně platícího a pečlivého nájemníka se stabilním příjmem (zaměstnání, OSV, důchodce) a čistým exekucijním rejstříkem. Majitel si vyhrazuje právo si vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Pokud vás tento výjimečný byt oslovil, neváhejte nás kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Štross
Gatteringová**

Tel:

+420 736200088

Email:

**denisa.gatteringova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Velmi ráda vám ho představím na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4351812
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	13.08.2025
ID zakázky v RK:	16908
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²