

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363998 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

16 500 KčLokalita:
Praha 10**REZERVOVÁNO!**

Světlý byt 2+1 s příjemnou dispozicí a výhledem do zeleně, Praha 10 – Malešice

Nabízíme k pronájmu pečlivě udržovaný byt 2+1 o celkové ploše 57,35 m2, situovaný ve 4. podlaží zrekonstruovaného panelového domu s výtahem v klidné ulici Ovčářská, v oblíbené rezidenční části Praha 10 – Malešice.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj (22,51 m2) orientovaný na západ, ložnice (13,98 m2) a kuchyň s jídelním koutem (8,89 m2) orientované na východ, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, prostorná předsíň (5,17 m2) a sklep (2 m2). Obyvatelé mohou využívat i společný balkon na patře.

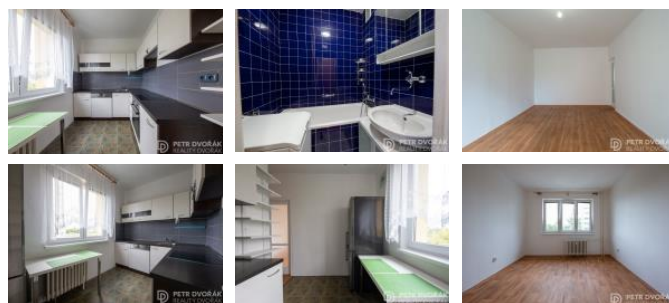
Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem úložných prostor. Je částečně zařízen – kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, lednicí a digestoří, v předsíni se nachází vestavěná skříň, v koupelně pračka. Podlahy tvoří plovoucí podlaha a dlažba, vytápění a ohřev vody jsou centrální.

Dům prošel kompletní revitalizací a nachází se v tiché lokalitě plné zeleně, v docházkové vzdálenosti od Malešického parku. V místě je výborná občanská vybavenost – nákupní centrum, školy, školky i poliklinika do 5 minut chůze. Zastávka MHD je vzdálena pouhou minutu od domu, autobus jezdí 4 minuty na stanici metra Želivského.

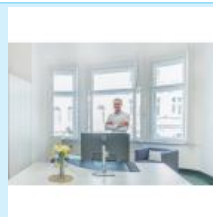
K dispozici od: 1. 12. 2025

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4363998
Inzerát aktualizován:	03.11.2025
Inzerát vydán:	12.10.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dvořák**

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz