

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373676 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:
Třebíč

Zprostředkujeme Vám pronájem slunného částečně zařízeného bytu o dispozici 2+1 bez balkonu v klidné části města Náměšť nad Oslavou, ulice Husova.

Bytová jednotka je umístěna ve 3. patře/4. cihlového bytového domu bez výťahu, který prošel kompletní revitalizací v roce 2021 - zateplení včetně vnějších omítek, výměna vstupních dveří, střechy, rozvodů inženýrských sítí, nové zvonky, otevírání vstupních dveří na čip, nové schránky.

Dispoziční řešení bytu: z předsíně je nalevo vstup do ložnice, na samostatné WC, naproti vchodu do bytu se dostaneme do kuchyně s kuchyňskou linkou, odtud nalevo do koupelny s umyvadlem, vanou a napravo do obývacího pokoje. Všechna okna jsou orientována na slunnou jižní stranu-středový byt s výhledem do klidného vnitrobloku-možné využít i zadní vstup ze zadního parkoviště. Vytápění i ohřev vody je ústřední dálkové.

Byt je nabízen k pronájmu částečně zařízený: kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a elektrickým sporákem, digestoř, velká lednice s mrazákem, jídelní stůl a 3 židle, rohová sedací souprava, křeslo, televizní stůl, konferenční stůl, dvě šatní skříně, komoda, předsíňová stěna. K dispozici je sklep umístěný v suterénu domu.

Měsíční nájem činí 12.500 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 4.185 Kč (teplá a studená voda, vytápění, elektřina, internet, úklid a osvětlení společných prostor, STA-společná anténa), tj. celkem 16.685 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000 Kč, jednorázová provize RK činí 16.500 Kč.

V Náměšti nad Oslavou je veškerá občanská vybavenost: základní školy, mateřské školky, služby, obchody, pošta, poliklinika, dětské hřiště, fotbalové hřiště, zimní stadion, benzinová stanice, restaurace a kavárny. Hned u domu je dětské hřiště a u základní školy dopravní hřiště pro děti.

Hezké bydlení pro jednotlivce, slušný pracující pár nebo i rodinu s dětmi. Bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Těším se na Vás na prohlídce!

Byt je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4373676
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	04.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Arealita Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/