

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377731 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Nabízíme k pronájmu byt ve velmi vyhledávané lokalitě Praha 6, situovaný ve 2. patře v cihlovém domě bez výťahu, v ulici Nový lesík 996/15. Tento příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 55 m2, s užitnou plochou také 52 m2, nabízí příjemné bydlení v klidné a žádané oblasti.

Součástí bytu jsou dva balkóny, které dodávají bydlení další rozměr pro relaxaci a vychutnání si čerstvého vzduchu. Byt je po kompletní rekonstrukci a bude pronajímán prázdný, nově vymalovaný. Na podlahách se nachází kvalitní parkety a dlažba, což přispívá k jeho modernímu vzhledu. Topení v bytě je zajištěno pomocí WAW (topné těleso) ve dvou pokojích, zatímco koupelna, WC a kuchyň disponují podlahovým topením, což zaručuje komfort v zimních měsících.

K bytu náleží také sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně pronájmu. Kauce činí 40 000 Kč, odměna za zprostředkování je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Cena pronájmu je stanovena na 23 000 Kč, k čemuž se připočítávají zálohy na služby ve výši 2 000 Kč (pro 2 osoby). Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Dostupnost veřejné dopravy je výborná, díky blízkosti MHD, což zvyšuje komfort a dostupnost do centra města. Internetové připojení je samozřejmostí.

Byt je k dispozici od 1. 2. 2026. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4377731
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	18339
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Zastavěná plocha:	52 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Petr Komárek**

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/