

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386588 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Tento útulný a světlý byt se nachází v žádané lokalitě Kolína II, specificky v ulici Družstevní. V bytě s obytnou plochou 55 m² a užitnou plochou 52 m² se nachází kromě základních místností také lodžie 3,2 m², která poskytuje další prostor pro relaxaci a odpočinek. V přízemí můžete využít vlastní sklep o rozloze 1,03 m², společnou kolárnu a sušárnu. Byt je umístěn v nejvyšším 6. podlaží panelového domu s výtahem, což z něj činí byt s půvabnou panoramatickou vyhlídkou. Při jasné obloze lze dokonce vidět Sněžku s celým severním pohořím.

Dům, ve kterém se byt nachází, byl dostaven v roce 1962, ale byt si udržel dobrou stavbu díky pravidelné údržbě a renovacím, včetně zateplení celého domu. Konstrukce budovy je panelová, a interiér bytu je částečně zařízený, což novým nájemníkům umožňuje snadné přestěhování se s použitím osobního nábytku a dekorací k dotvoření domova dle vlastních představ. V bytě jsou k dispozici zařízení jako je volně stojící lednice s mrazákem, nový plynový sporák s elektrickou troubou, mikrovlnná trouba a pračka.

Byt je orientován na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje příjemné osvětlení během celého dne. Balíček služeb spojený s bytem činí 4.462 Kč za měsíc, zatímco nájem je stanoven na 15.000 Kč za měsíc. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč je požadována před nastěhováním.

V oblasti se nachází veškerá občanská vybavenost – od škol, školek, po obchody, restaurace a kulturní zařízení. Dopravní dostupnost je také vynikající, včetně možností městské, příměstské dopravy, autobusů a vlaků, které usnadňují přístup k dalším částem města i okolí.

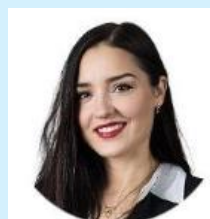
Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné, ale dobře obsluhované lokalitě města Kolín. Jeho umístění a vybavení poskytují vše potřebné pro kvalitní život ve městě. Kromě společné TV antény podle nového standardu, která je k dispozici zdarma, je v domě připravena možnost připojení k internetu přes optický kabel, včetně internetové TV.

Zájemci o tento byt mohou kontaktovat zprostředkovatele, který vám poskytne veškeré potřebné informace a pomůže vám s procesem pronájmu. Dům je vybaven výtahem a byt je přístupný, což zajišťuje pohodlí pro všechny, včetně rodin s dětmi nebo starších nájemníků. Vzhledem k pozici bytu na posledním patře budovy, nájemci mohou očekávat klidný a nerušený život daleko od hluku ulice.

Přijďte se podívat a přesvědčte se, že tento byt v Kolíně je to pravé místo pro váš nový domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karolína Pospíšilová

Tel:

+420 777 367 367,

Email:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4386588
Inzerát vydán:	24.02.2026
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	7350370

Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	55 m2