

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4388564 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 200 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 55 m<sup>2</sup> na ul. Patrice Lumumby v Ostravě -Žabčehu. Nachází se v 3. patře z 5.podlažního cihlového zatepleného domu

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020. Byt má vyzdobené jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je oddělená.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky.

Velmi pěkná a lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Msíční náklady na bydlení činí celkem 14.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 14.500 Kč
- vratnou kauci 30.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1653

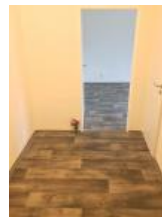
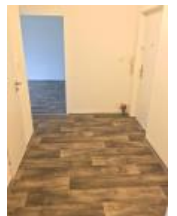
Vzhledem k tomu, že zatím není k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme dle zákonné povinnosti energetickou třídu G.

Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Vrána

Tel:

**555 333 794**

Email:

**jakub.vrana@sian.cz**



### Ideální nájemce

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	4388564
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	7386
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2