

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388877 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 2 + 1 v panelovém domě, nacházející se na ulici Sjednocení č. p. 624 v části obce Butovice, obec Studénka, okres Nový Ji ín. Tento byt v osobním vlastnictví disponuje celkovou plochou 55 m<sup>2</sup>, p i emž užitná plocha činí 54 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt se nachází ve třetí podlažnímu objektu, jehož stav je vyhodnocen jako dobrý. Interiér bytu je nevybaven, což dává možnost novému nájemníkovi přizpůsobit si prostory podle vlastních představ a potřeb.

Lokalita Butovice je klidná a nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do širšího okolí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, která zajišťuje pohodlný každodenní život.

Msíční nájemné je stanoveno na 11.000,- Kč/měsíc + záloha na služby 3.700,- Kč (voda, topení), energie jsou připsány na nájemce (elektrina, plyn), kauce ve výši 25.000,- Kč a provize RK ve výši 11.000,- Kč. Kauce, provize a celý měsíční nájem za první měsíc je splatný při podpisu nájemní smlouvy.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých požadavků.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388877            |
| Inzerát aktualizován: | 02.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 09.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0181               |
| Budova je z:          | Panel              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 55 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 54 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 55 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 629 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Sasínek**

Tel:

**+420602580267**

Email:

**sasinek@fortunasro.cz**

**FORTUNA REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Jantarová 3347/9, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.fortunasro.cz**

