

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390346 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem nově zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1, 55 m², v ulici Dr. E. Beneše, v Kralupech nad Vltavou - Lobečku.

Byt se nachází ve druhém posledním patře zatepleného panelového domu bez výtahu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Obývací pokoj s kuchyní má okna orientovaná do klidného vnitrobloku na severovýchodní stranu, okna ložnice jsou na jihozápadní stranu směrem do ulice.

V pokojích jsou na podlahách parkety, v kuchyni, chodbě a koupelně je dlažba.

Kuchyňská linka je vybavena elektickým sporákem s pečicí troubou, digestoří a chladničkou s mrazákem.

K bytu patří prostorná zděná sklepní kóje umístěná v suterénu domu, kde je rovněž k dispozici kočárkárna a kolárna.

V bytě je k dispozici přípojka kabelová televize s internetem od Vodafone, v domě pak také optický kabel od T- mobile.

Měsíční nájemné je 14.000,- Kč + 3.500,- Kč zálohové platby na energie a služby v bytě pro dvě osoby, kauce je stanovena na 17.500,- Kč.

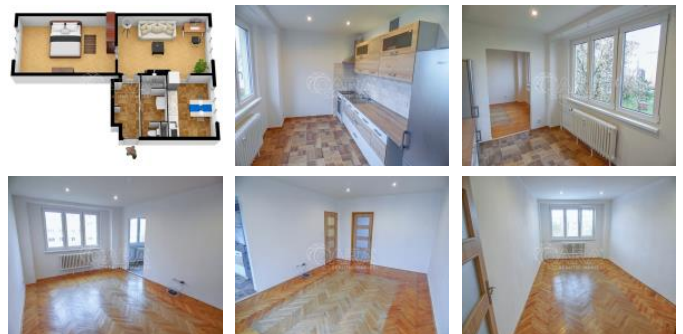
V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za kabelovou televizi a internetové připojení.

V blízkosti bytu jsou v docházkové vzdálenosti potraviny, supermarkety Lidl, Tesco a Penny, lékařské centrum, lékárna, základní a mateřská škola, restaurace, zastávka MHD, vlakové nádraží s přímým vlakovým spojem na Masarykovo nebo Hlavní nádraží a autobusové nádraží PID - směr metro C Kobylisy. Parkování automobilu je možné v okolí domu. Výborná dostupnost automobilem do Prahy po D8.

Městem prochází množství cyklostezek, v letních měsících je možné využívat moderní venkovní koupaliště, v zimě krytou plaveckou halu, a také zimní stadion.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejvhodnější nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	19095
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	4 m2