

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395215 Datum vydání: 10.04.2026

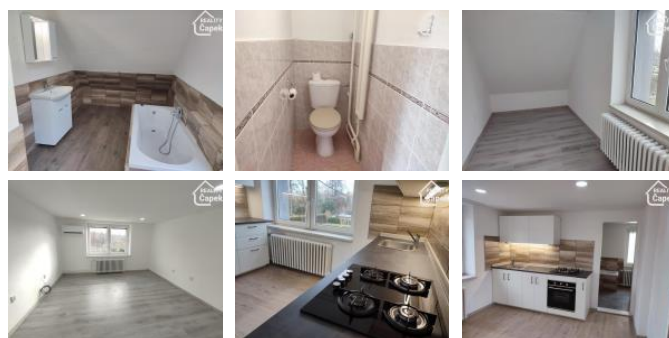
Cena za nemovitost:

**13 000 K**

 Lokality:  
**Karviná**

Nabízím Vám k pronájmu polovinu rodinného domu s bytem o dispozici 2+1, 55m<sup>2</sup> v etn balkónu v prvním pat e rodinného domu. V t sné blízkosti parku, všechna ob anská vybavenost dostupná v p ší vzdálenosti. Sou ástí pronájmu bytu je i možnost využívání sklepa, garáže a zahrady. Byt i d m p ed rokem prošly celkovou rekonstrukcí, zatepleno, plastová okna, nové rozvody, snížené stropy, LED osv tlení, plovoucí nebo vinylové podlahy, zna ková kuchy ská linka s tichými dojezdy. Byt se pronajímá jako nevybavený, prohlídky kdykoliv po dohod . Vytáp ní a oh ev TUV je ešeno vlastním moderním plynovým kotlem. Sou ástí bytu je i klimatizace. Orientace oken bytu je na všechny ty i sv tové strany. Byt je ur en pro max. 3 osoby, nájemník musí mít prokazatelný zdroj p íjm . Domáci zví ata povoleny po dohod s majitelem, parkování p ímo p ed domem nebo v zahrad u domu. Nájem íní 13.000,- K + 4.000,- K jako zálohy na vodu, plyn a elekt inu, vše se vyú tovává dle skute né spot eby. Pronájem firm +1.000,- K . Vratná kauce je 17.000,- K a nájem se platí p edem. Odm na zprost edkovatel íní 10.000,- K . Pro domluvení prohlídky kontaktujte maklé e telefonicky na ísle 604338707.

ID inzerátu ESO:	4395215
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	144 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	809 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Ondřej Apek**

Tel:

**+420 604338707**

Email:

**ondrej@realitycapek.cz**
**REALITY Apek**

Tel:

Adresa:

**Mahenova 1317/3, 71000**
**Ostrava**

Web:

**www.realitycapek.cz**