

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4396956 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:
Pardubice

Zprostředkujeme dlouhodobý pronájem sv. třího bytu 2+1 o výměře 55,2 m² v ulici Smetanova, Opatovice nad Labem.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu a nabízí příjemný výhled na rodinné domy, zeď a na jižní stranu.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou ložnici s prostornou skříň, obývací pokoj se vstupem do kuchyně, chodbu, koupelnu s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku. Toaleta je oddělená.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou a plynovými hořáky. Součástí bytu je také plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Ve všech oknech jsou instalovány stínící žaluzie.

K bytu náleží dva sklepy o velikosti 2 m² a 5 m², umístěné v přízemí domu.

Nájemné: 14 000 K / m² síc
Zálohy na služby (voda, odpad, úklid, elektřina společných prostor) pro 2 osoby: 1 200 K / m² síc
Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Kauce: 20 000 K
Provize RK: 1x nájemné

K bytu náleží venkovní parkovací stání za 1 200 K / rok.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky. Těším se na setkání.

ID inzerátu ESO:	4396956
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	723
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jiří Hruška

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

Milady Horákové 1738,

50006 Hradec Králové

Web:

www.trigramreality.cz