

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4399684 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Třebí

Zprostředkujeme Vám pronájem praktického bytu o dispozici 2+1 v klidné části města náměstí nad Oslavou, ulice Jiráskova. Byt je umístěn ve 2. patře panelového domu s výtahem, bytový dům prošel kompletní revitalizací.

Byt je nabízen k pronájmu téměř kompletně zařízený, viz. fotografie.

Dispozice bytu: z praveho chodby se chodbou dostaneme napravo do šatny s úložným prostorem, rovněž do ložnice s manželskou postelí a nalevo je vstup do koupelny s umyvadlem, vanou, pračkou a WC, dále rovněž do kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči (mikrovlákná trouba, myčka na nádobí, lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digesto) a jídelním stolem a přes kuchyň do obývacího pokoje, odkud je vstup na prostornou a slunnou lodžii.

K bytu náleží sklepní kóje a ze společných prostor je možné využít kolektívni, kolárnu a sušárnu umístěné v přízemí domu.

Měsíční nájem činí 13.500 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 3.560 Kč (vytápění, elektřina, studená voda, teplá voda, osvětlení společných prostor, výtah), tj. 17.060 Kč/měsíčně. Zálohy na energie a služby mohou být upraveny podle počtu osob, které budou byt užívat.

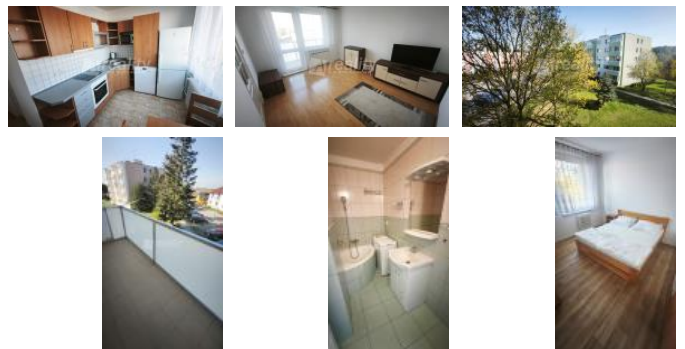
Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 25.000 Kč, provize RK činí 17.000 Kč. Internet si hradí nájemce sám, možno využít vysokorychlostní internet.

V náměstí je veškerá občanská vybavenost: dětské skupiny, mateřské školy, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady, restaurace, kulturní i sportovní akce. Možnost parkování u domu. Dobré autobusové i vlakové spojení jak do Brna, tak i do Třebí, nájezd na dálnici D1 cca 15 min.

Krásné bydlení pro pracující pár, nebo i rodinu s dětmi - hned u domu je dětské hřiště a pískoviště. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Volný od 1.5.2026.

Těšíme se na Vás na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/

ID inzerátu ESO:	4399684
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2