

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4399810 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

13 800 K

Lokalita:

Ostrava

Podnám krásného prostorného bytu 2+1 na ul. Horní v Ostravě - Hrabůvce o velikosti 55 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 3. patře ze 3. podlažního cihlového domu.

Byt má vyzdobené jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Prostorná koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je oddělená.

Byt disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a digestoří a možností připojení myčky. Součástí kuchyně je i komora.

Velmi příznivá lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 16.000 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 16.000 Kč
- vratnou kauci 33.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 1.6.2026

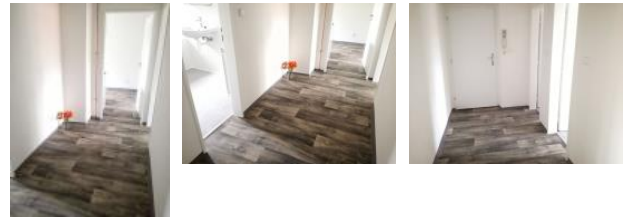
ID 1414

Vzhledem k tomu, že zatím není k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme dle zákonné povinnosti energetickou třídu G.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

555 333 794

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4399810
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	7607
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²