

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404964 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu svítlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Sologubova v Ostravě - Záběhu. Byt je v osobním vlastnictví a připraven k okamžitému nastěhování.

Velkým benefitem bytu je zasklená lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup> s uzamykatelným posuvným prosklením, která nabízí příjemný prostor k odpočinku po celý rok. Lokalita domu je obklopena množstvím zelení a poskytuje klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Byt disponuje praktickou kuchyňskou linkou vybavenou plynovým sporákem a elektrickou troubou. Koupelna je moderně řešena a nabízí sprchový kout společně s toaletou.

Dispozice bytu je velmi funkční a vhodná jak pro jednotlivce, tak pro pár hledající komfortní a útulné bydlení.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, zastávky MHD, školy, školky i oblíbený Biský les vhodný pro sport a relaxaci.

Podmínky pronájmu:

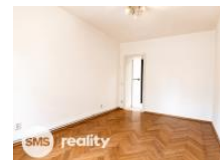
- Majitel preferuje dlouhodobý pronájem
- Podmínkou je čistý exekucijní rejstřík a doložitelný stabilní příjem

Cena pronájmu:

- Nájemné: 12.000 K / m<sup>2</sup> síc
- Zálohy na služby: 760 K / m<sup>2</sup> síc / 1 osoba
- Kauce: 24.000 K
- Provize RK: 12.000 K + DPH
- Elektřina a plyn budou připsány na nájemce (orientačně elektřina 1.000 K, plyn 2.000 K)

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4404964            |
| Inzerát aktualizován: | 08.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 18.05.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 2123               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 55 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 55 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 140 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Cechová**

Tel:

**722943030**

Email:

**michaela.cechova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**