

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4405842 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

20 500 K

Lokalita:

Praha 8

Prostorný byt 2+1 o rozloze 55 m² v klidné rezidenční lokalitě Praha 8 – Āblice k pronájmu. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rekonstruovaného čtyřpodlažního bytového domu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí příjemné a funkční uspořádání s příjemným světlem díky orientaci na východ. Plastová okna s žaluziemi ve všech místnostech zajišťují dobré zatemnění i tepelnou pohodu. Podlahy jsou kombinací lakovaného korku (předsíň, kuchyň), dlažby (koupelna a WC), koberec (ložnice) a lakovaných parket (obývací pokoj).

Koupelna je vybavena vanou a místem pro pračku. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči včetně ledničky.

V ložnici a předsíni dvě vestavné skříně.

Součástí bytu je balkon v mezipatře a sklep.

Lokalita a okolí

Āblice jsou klidnou a zelenou čtvrtí na severu Prahy 8 s vilovou atmosférou a nízkým dopravním provozem. Přímo v dosahu se nachází Āblický háj s vrchem Ládví (358 m n.m.) - přírodní památka s rozhledem do širokého okolí - a hvězdárna Āblice. V okolí dále Centrální park Āblice a další parky a zelených ploch vhodných pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Obchody, restaurace, základní škola a další občanská vybavenost v místě.

Dopravní spojení

dostupnost centra Prahy přes stanici metra "C" Ládví ve vzdálenosti 10 min. U stanice Ládví se nachází také záchytné parkoviště P+R. Lokalitu obsluhují i autobusové linky MHD s přímým spojením do okolních čtvrtí.

Technické parametry

Vytápění: centrální plynové

Okna: plastová s žaluziemi

Podlahy: lakovaný korek / dlažba / koberec / lakované parkety

Příslušenství: balkon, sklep

Nízké poplatky spojené s bydlením - jen 3 035 Kč / m² s

Kontaktujte makléře pro sjednání prohlídky nebo pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4405842
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	29984
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

zavoral@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Obytná plocha:	55 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav ná plocha:	259 m ²