

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4406945 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Praha 10

Hledáte sv tlý a za ízený byt v Praze, kde budete mít klid na studium, ze le za okny a tramvaj jen pár krok od domu?

Pro studenty, kte í se znají a hledají klidné dlouhodobé bydlení.

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu za ízený byt 2+1, s nepr chozími pokoji a plochou 55 m2 v ulici Pr b žná, Praha 10 Strašnice.

Byt je vhodný pro studenty nebo studentky, kte í se dob e znají, cht jí vlastní svobodu a hledají společné a klidné zázemí mimo kolej nebo bydlení u rodi .

Ideáln pro dvojici, která se dob e dopl uje jeden z Vás ocení klid, soukromí a prostor na studium, druhý p inese do bydlení pohodu, dobrou energii a chu ob as zajít na kávu nebo ve e i v okolí. Pokud chcete mít doma klid, ale zároveň být sou ástí spokojeného života v Praze, tento byt Vám sedne.

Nejv tší p edností bytu je výhled do zelen , dva samostatné pokoje, praktická dispozice, dostatek úložného prostoru a výborná dostupnost MHD do centra Prahy.

Byt se nachází ve 4. pat e domu bez výtahu. Není to tedy bydlení pro každého. Pokud Vám ale schody nevadí, byt Vám to vrátí v tším soukromím, sv tlem a uklid ujícím výhledem do korun strom .

Byt p sobí sv tlým, ístým a domácíým dojmem. Je to bydlení pro studenty, kte í cht jí mít vlastní zázemí, kde se dá u it, odpo ívat, va it, fungovat a cítit se opravdu doma.

První pokoj m že sloužit jako samostatný studentský pokoj, ložnice nebo klidné místo na u ení a odpo ínek.

Druhý pokoj je sv tlý a prostorný. M že být druhým samostatným pokojem, společným obývacím prostorem nebo kombinací obojího podle Vaší dohody.

Samostatná kuchy nabízí dostatek prostoru pro va ení i společné chvíle u jídla. Je prakticky vybavená kuchy skou linkou se sporákem, odsava em par, my kou AEG, mikrovlnnou troubou a kombinovanou lednicí.

Byt je dále vybaven sk ín mi, postelemi, stolem, televizí a dalším za ízením. K bytu náleží také sklep, který poslouží pro kufry, sezónní v ci a Vaše sportovní vybavení.

Byt se nachází v klidné ásti Strašnic. Za domem je rozkvetlý park se vzrostlými stromy a okolí má p íjemnou, poklidnou atmosféru.

Zároveň máte vše d ležitě velmi blízko: za 1 minutu jste na tramvaji, v potravinách i ve vyhledávané pizzerii a restauraci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Svoboda

Tel:

+420 777679988

Email:

roman.svoboda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Veranda. Za 2 minuty jste v oblíbené kavárně .

Ráno si můžete dojet na kávu, během dne se rychle dostanete do školy nebo do centra a večer Vás doma čeká klid, světlo a zelená za okny.

Hledáme zodpovědné a pohodové studenty, kteří budou platit včas, férově komunikovat a pečovat o byt jako o své vlastní zázemí. Důležité je, abyste se mezi sebou znali, uměli se domluvit a chtěli spolu bydlet stabilně po dobu studia, minimálně jeden rok.

Finanční podmínky

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.908 Kč / měsíc pro 2 osoby

Elektrina: 500 Kč / osoba / měsíc

Jistota: 25.000 Kč

and Odměna pro RK

Nyní v bytě spokojeni bydlí současní nájemci, kteří zde budou do 31. 8. 2026.

Od 1. 9. 2026 bude byt plně Váš.

Naším cílem je, aby se Vám v bytě dobře a spokojeně žilo. Byt Vám nabídne světlo, zařízené a klidné zázemí pro studium i spokojený život. Na oplátku hledáme nájemce, kteří budou byt pravidelně uklízet, udržovat v dobrém stavu, férově komunikovat a chovat se s respektem k bytu, sousedům i domu.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. První nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Pokud hledáte světlo, zařízený byt ve Strašnicích, kde budete mít klid na studium, dobrou dostupnost MHD, zelená za okny, příjemné podniky v okolí a férový vztah s majitelem, tento byt může být přesně pro Vás.

Byt není určen pro krátkodobé pronájmy, Airbnb, další podnájem ani hlukové veírky.

Rád Vás poznám a zvu Vás na osobní prohlídku Vašeho útočiště .

Roman Svoboda

ID inzerátu ESO:	4406945
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²

Plocha sklepa:

3 m²