

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4406997 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

12 900 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt, kde nebudete muset dlat kompromisy mezi prostorem, lokalitou a moderním vzhledem?

Na ulici Mánesova v Ostravě právě nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vše, co od pohodlného městského bydlení očekáváte.

Jedním z největších benefitů bytu jsou prostorné a světlé pokoje, které dnes u nových dispozic nebývají samozřejmostí. Díky nepřehlceným pokojům nabízí byt dostatek soukromí jak pro jednotlivce pracující z domova, tak pro pár, který ocení možnost mít každý svůj prostor.

Praktickým bonusem je samostatná šatna, díky které nebudete muset řešit, kam uložit sezónní oblečení, sportovní vybavení nebo další věci, které běžně zabírají místo v obytných místnostech.

Byt se nachází v 1. patře ze 4, což znamená pohodlný přístup bez každodenního zdolávání desítek schodů, ale zároveň dostatečný odstup od ruchu přizemí.

Interiér je po kompletní rekonstrukci a nabízí sešlástně vybavený dle fotografií. Novému nájemci tak poskytuje ideální kombinaci hotového zázemí a možnosti začít si bydlení podle vlastních představ.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Mánesova patří mezi oblíbené adresy pro nájemní bydlení díky výborné dostupnosti do centra Ostravy, kompletní občanské vybavenosti a široké nabídce služeb v okolí. Kavárny, restaurace, obchody, MHD i další služby máte v pohodlné docházkové vzdálenosti. Ideální místo pro ty, kteří chtějí mít vše dležitě na dosah a zároveň si užívat komfort moderního bydlení.

Nájemné: 12.900 Kč / měsíc

Zálohy na služby pro 3 osoby: 2.819 Kč / měsíc + elektrická energie a internet

Kauce: 25.800 Kč

Odměna RK: 15.000 Kč

Byt je volný ihned a připraven k nastouhování. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí více prostoru, kvalitní rekonstrukci a lokalitu, kde Vám nebude nic chybět, ráda Vás provedu osobní prohlídkou. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Nováková

Tel:

+420 704772710

Email:

petra.novakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

nebo § 1732 občanského zákoníku ani ve stejném případě dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4406997
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²