

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4407631 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Nabízím k pronájmu útulný byt 2+1 o velikosti 55 m s lodžíí 3 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě - m. sta Nová Role u Karlových Var - 20 min MHD.

Byt je situován na jiho-východ, tedy je dostatečně světlý ve dne a večer v klidném stínu, nacházející se ve 2. patře panelového domu s výtahem a nabízí pohodlné a příjemné bydlení.

Velkým plusem je krásná, kompletně zrekonstruovaná koupelna ve vysokém standardu, moderní design a kvalitní materiály pro inšpirovanější nadstandardní komfort.

Revitalizace a zateplení celého domu proběhla v roce 2017, nyní oficiální PENB štítek energetické náročnosti B, tedy velmi úsporné!

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 5 m<sup>2</sup> k pohodlnému ukládání jakýchkoliv věcí.

V bytě zůstává pouze toto vybavení:

- Kuchyňská linka
- Komoda v ložnici
- Skříň v ložnici
- TV stolek

Ostatní vybavení bude odstraněno, takže si prostor můžete zařadit podle vlastního stylu.

V okolí bytu (cca 500 m) se nachází také přírodní koupaliště Novorolský rybník, písčité pláže, postupný vstup do vody. Díky tomu je snadné se v letních měsících osvěžit nebo si odpočinout v přírodě.

Občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti: zastávka MHD, nedaleko i vlaková zastávka, obchody, školka a škola jsou dostupné v docházkové vzdálenosti. Lokalita je klidná, s dobrou dostupností do krajského města Karlovy Vary (cca 20 minut MHD).

Před domem je vždy dostatek volných míst k parkování.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Majitel preferuje spolehlivé a dlouhodobé nájemníky, kteří ocení klidné a kvalitní bydlení, nekuřáky, klidní a mazlíčkem, kteří se budou o byt starat jako o vlastní.

Kauce 2 měsíční nájem, provize RK 1 nájem.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro termín prohlídky, možná práva tady najdete svůj nový domov.

Byt je volný od 1.7.2026.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasý 27, 33038**

**Úněšov**

Web:

Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	176
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	5 m2