

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408016 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Mělník

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem družstevního bytu v ul. Čtvercová, Neratovice. Tato lokalita Vám nabízí kompletní občanskou vybavenost pár metrů od bytu: Tesco, Billa, Penny, Albert, DM Drogerie, Pepco, Lékárna, Restaurace se zahrádkou, Nemocnice, Základní škola, Mateřská škola, dětské hřiště a další.

Byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m² včetně balkónu ve 4. patře budovy Vám nabízí vstupní chodbu s šatní skříní a dalším úložným prostorem, koupelnu (s vanou, umyvadlem, toaletní skříňkou se zrcadlem a místem na pračku), samostatnou toaletu s oknem, ložnici s šatní skříní a balkónem, prostorný obývací pokoj a kuchyň (včetně elektrického kombinovaného sporáku, myčky, lednice s mrazákem, komody, skříně, jídelního setu).

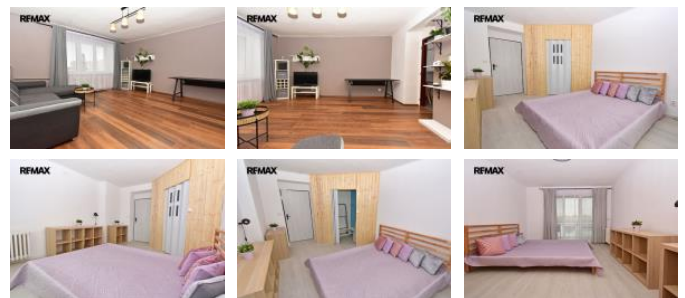
Bytová jednotka je světlá, útulná a udržovaná, po částečné rekonstrukci. Součástí pronájmu je také šatní skříň v chodbě + komoda, nábytek v ložnici dle fotodokumentace, rozkládací sedací souprava včetně úložného prostoru, stůl + TV, komoda u TV, jídelní set, nábytek v kuchyni dle fotodokumentace, konzole včetně záclon a závěsů a další drobné zařízení (sušák na prádlo atd.). Byt je volný ihned.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné 13.500,- Kč
 - zálohy za služby na Družstvo 3.147,- Kč pro 1 osobu, 4.168,- Kč pro 2 osoby
 - elektřina bytu cca 800,- - 1.500,- Kč si přehlašuje nájemce na své jméno (výše zálohy dle vlastní spotřeby)
- Kauce ve výši 25.000,- Kč se skládá k podpisu nájemní smlouvy, provize RK.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Družstvo nemá k dispozici PENB, proto uvádíme nejnižší hodnotu, ale reálná bude mnohem lepší, jelikož budova je již zateplená. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408016
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	441390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz