

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4411663 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

13 900 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v družstevním vlastnictví 2+1 o velikosti 55 m² na ul. Výškovická v Ostravě - Záběhu s balkónem. Byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se v 4. podlaží z 5. podlažního zatepleného panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, praktickou skříňkou a možností připojení pračky. Toaleta je oddělená.

Nová kuchyňská linka je opatřena vestavnými spotřebiči (sklokeramická ploténka, elektrická trouba, digestoř).

Z chodby se dostaneme do dvou oddělených pokojů.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. V blízkosti je obchodní domovina a nedaleko Avion shopping park, naproti domu je MHD.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 16.400 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 16.400 Kč
- vratnou kauci 33.000 Kč
- provizi za zprostředkování

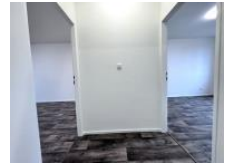
Byt k dispozici od 1.8.2026

ID 1867

Klademe důraz na spokojenost nájemce i podnájemce a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

555 333 794

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4411663
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	7895
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²