

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4411821 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

19 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Reality Klí exkluzivn nabízí k pronájmu nadstandardn zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Lidická v eských Bud jovicích.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí s d razem na moderní vzhled, komfort i nízké provozní náklady. Dispozici tvo í prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyn , koupelna se sprchovým koutem a WC a vstupní p edsí .

Moderní kuchy je vybavena novou kuchy skou linkou s vestav nou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digesto í a mikrovlnnou troubou. Sou ástí je také praktický barový pult, prostorná úklidová sk í se spíží a p ipravené místo v etn p ípojky pro pra ku a ledni ku.

P íjemné klima po celý rok zajiš ují klimatiza ní jednotky v obývacím pokoji i ložnici. V koupeln a kuchyni je instalováno elektrické podlahové vytáp ní pomocí topných rohoží, v obytných místnostech moderní elektrické topné fólie. Celkový standard bytu podtrhují kvalitní interiérové dve e zna ky Sapeli. Soukromí také zajiš ují nainstalovaná protihluková okna a dve e.

V budoucnu bude byt dopln n o venkovní elektricky ovládané rolety v obývacím pokoji a ložnici, které zvýší komfort bydlení zejména b hem letních m síc .

Vytáp ní zajiš uje vlastní plynový kotel a oh ev vody elektrokotel. Samostatné m í e plynu a elekt iny umož ují p esnou kontrolu spot eby.

Velkou výhodou bude možnost využívání terasy, jejíž dokon ení je plánováno na p íští rok. Po dohod s majitelem bude nájemc m k dispozici také zahrada, která nabídne p íjemné místo k odpo ínku.

K bytu lze pronajmout parkovací stání:

* kryté za 1 500 K /m síc,

* nekryté za 1 000 K /m síc.

M sí ní nájemné íní 19 000 K + záloha na vodné a sto né.

Spot eba plynu a elekt iny bude p evedena na nájemce.

Vratná kauce: 38 000 K .

Provize realitní kancelá e: 19 000 K + DPH.

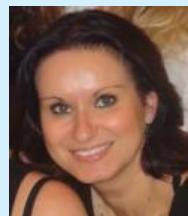
Byt je vhodný pro zájemce hledající kvalitní a dlouhodobé bydlení v klidné lokalit s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, mate ská i základní škola, nemocnice, BILLA i další kompletní ob anská vybavenost.

Preferován je dlouhodobý pronájem. Dispozice bytu je patrná z p íložených fotografií. Fotografie jsou ovlivn ny práv dobíhající rekonstrukcí. Byt bude p ipraven k nast hování od 1.8.2026.



ID inzerátu ESO:	4411821
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	00459
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	55 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Karolina Svatošová

Tel:

+420777632219

Email:

svatosova@rk-klic.cz

Reality KLÍ s.r.o.

Tel:

+420381251093

Adresa:

Husovo nám. 531/12, 390 02 Tábor

Web:

www.rk-klic.cz

Podlahová plocha:

55 m²