

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418536 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 Kč**

Lokalita:

**Břeclav**

Hledáte ideální místo pro začátek společného života či jen moderní byt s dostatkem osobního prostoru? Jste tu správně!

Nabízíme pronájem novostavby moderního a světlého bytu 2+1 o 55 m2, situovaný v 2/2 NP v jihomoravské obci Hrušky. Byt se nachází v malém bytovém domě o 3 bytových jednotkách.

K dispozici od 1.10.2025, vlastní parkovací stání.

Dispozice bytu: koupelna, 2 ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Koupelna je vybavena skleněným sprchovým koutem, umyvadlem, WC, otopným žebříkem a místem na pračku. Parkovací místo před domem.

Ve všech pokojích je kvalitní vinylová podlaha – příjemná na dotek a snadno udržovatelná, v koupelně dlažba. Vytápění bytu zajišťuje elektrické podlahové topení nebo klimatizační jednotka v každé místnosti, která slouží k vytápění i chlazení.

Vytápění je zabezpečeno pomocí elektrického podlahového topení a klimatizace. Trojskla v oknech zaručují klid i tepelnou pohodu během celého roku. Energetický štítek A pak znamená nízké náklady na provoz.

Celkový nájem činí 15.000 Kč měsíčně + 3.500 Kč zálohy na inkaso/ 2 osoby, kauce 25 000 Kč + provize RK.

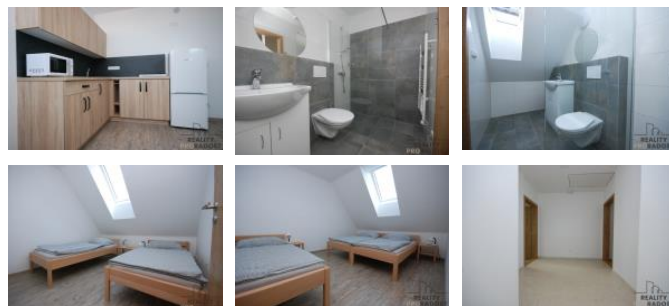
Lokalita je příjemně klidná — venkovské prostředí s dobrým dosahem větších měst. Samotný dům stojí asi 5 min chůze od vlakového nádraží.

V Hruškách najdete veškeré potřebné zázemí pro pohodlné žití.

Pokud chcete bydlet tam, kde jsou pohodlí, moderní vybavení a klid v harmonii, kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku. Ráda vás bytem provedu.

Vaše makléřka Marie

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4418536     |
| Inzerát vydán:    | 24.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 30583       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 55 m2       |
| Užitná plocha:    | 55 m2       |
| Podlahová plocha: | 55 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marie Padrťová**

Tel:

**776 584 361**

Email:

**padrtova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**