

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425145 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

**14 300 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v družstevním vlastnictví 2+1 o velikosti 55 m2 na ul. Holasová v Ostravě-Hrabůvce. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2022 a nachází se v 8. podlaží z 8.podlažního zatepleného panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, praktickou skříňkou a možností připojení pračky. Toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena vestavěnými spotřebiči (sklokeramická ploténka, elektrická trouba, digestoř).

Z chodby se dostaneme do dvou oddělených pokojů.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 17.000 Kč
- vratnou kauci 35.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.10.2026

ID 1813

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Vrána

Tel:

**222 703 030**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



### Ideální nájemce

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4425145     |
| Inzerát vydán:   | 25.08.2026  |
| ID zakázky v RK: | 8137        |
| Budova je z:     | Panel       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 8. podlaží  |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Obytná plocha:    | 55 m2 |
| Užitná plocha:    | 55 m2 |
| Podlahová plocha: | 55 m2 |