

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425409 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Opravdu hezkých bytů co do dispozice a rekonstrukce je na trhu málo a těch, u kterých na vás hned při vstupu dýchne pocit domova je ještě méně.

Takže pokud patříte mezi ty, kteří hledají k pronájmu plně vybavený byt, s ložnicí a v nízké zástavbě, tak mám pro Vás zajímavou nabídku.

Byt s dispozicí 2+1 o celkové výměře 55 m² včetně ložnice se nachází ve 2. podlaží ze 4. na ulici Závodní v Ostravě - Hrabůvce .

Info k bytu:

- byt je po vkusné rekonstrukci, zděné jádro, elektřina je v mědi, kuchyňská linka na míru, omítky, podhledy
- byt je orientovaný na 2 světové strany na východ ložnice a kuchyň a na západ obývací pokoj s ložnicí.
- v kuchyni mimo kuchyňské linky je indukční varná deska, elektrická trouba a americká lednička
- v ložnici manželská postel, velká šatní skříň a komoda
- v obývacím pokoji je sedačka - jiná než ve fotu, konferenční stůl, obývací stěna, jídelní stůl a židle
- v koupelně - pračka se sušičkou
- v předsíni bílá skříň, botník s věšákem

Info o domě:

- Dům je po kompletní revitalizaci
- v domě je kočárkárna/kolárna
- pohodové parkování v blízkosti domu

Okolí domu je hezké, plné zeleně. Za domem se nachází už jen rodinné domy takže s parkováním nebude až takový problém. Vedle domu je samoobsluha, květinářství, lékárna, kadeřnictví, cukrárna a masážní studio. Do deseti minut chůze od domu je fitko, zdravotní středisko a obchodní centrum Hrabůvka, kde najdete další obchody a restaurace. Zajímavosti v okolí je Halda Hrabůvka.

Nájem činí 13.500 Kč včetně vybavení bytu
služby 3.800 pro 2 osoby, každá další osoba 500 Kč za vodu
elektřinu si nájemce přepíše na sebe, internet není v ceně
Kauce 30.000 Kč + provize RK 16.000 Kč
Doporučuji doložit pracovní smlouvu, bez insolvenčí a exekucí.
obsazenost maximálně 2 osoby
byt bude volný od 1.10.2026

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svých preferencí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

**janstova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4425409
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	30934
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	211 m2