

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426547 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

**12 300 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme podnájem hezkého bytu v osobním vlastnictví na ul. Plzeňská v Ostravě-Hrabůvce s komorou o velikosti 55 m2. Byt se nachází v 1.patře z 12. podlažního panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem a osvětlením. WC je samostatné.

V kuchyni je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem (plynový sporák a elektrická trouba) a digestoří a možnost připojení pračky.

Na chodbě bytu se nachází prostorná komora.

Dům je zateplený a nachází se ve velmi pěkné a klidné lokalitě s dostatkem zeleně a parkovací plochy. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost jako zastávka MHD, obchod, sportoviště, dětské hřiště, školka, škola, restaurace.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.650 Kč + energie.

Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 14.650 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1336

Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Vrána

Tel:

**222 703 030**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



### Ideální nájemce

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4426547    |
| Inzerát vydán:   | 01.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7998       |
| Budova je z:     | Panel      |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 55 m2       |
| Užitná plocha:    | 55 m2       |
| Podlahová plocha: | 55 m2       |