

## K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431457 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu velmi hezký, světlý byt 2+1 o celkové výměře 55,45 m2, který se nachází v ulici Hyacintova, Praha 4. Byt je situován ve 4. patře panelového domu s výťahem.

Nabízí praktickou dispozici – prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici a kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné.

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

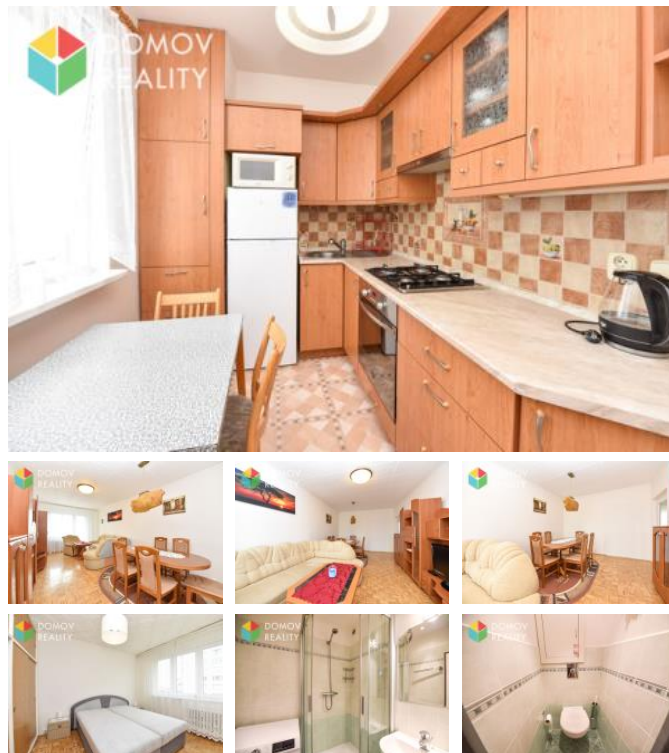
Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Byt je určen výhradně pro nekuřáky a nájemce bez domácích mazlíčků.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkém okolí se nachází mateřská a základní škola, obchody, služby, restaurace a další možnosti pro každodenní život.

Výborná je také dopravní dostupnost. Autobusové spojení umožňuje rychlé spojení na metro A Strašnická, kam se dostanete přibližně za 7 minut, a na metro C Pankrác přibližně za 15 minut. Velkou výhodou je také snadný nájezd na Jižní spojkou, který je vzdálený přibližně 700 metrů od domu.

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4431457     |
| Inzerát vydán:    | 21.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 6516        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 55 m2       |
| Užitná plocha:    | 55 m2       |
| Podlahová plocha: | 55 m2       |
| Zastavěná plocha: | 638 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Zuzana  
Rosenbergová**

Tel:

**+420 777 306 888**

Email:

**rosenbergova@domov-beroun.cz****Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**[www.domov-beroun.cz](http://www.domov-beroun.cz)**