

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431975 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu krásný a útulný byt 2+1 (55 m2) s balkonem (3 m2), jenž se nachází v žádané a oblíbené lokalitě Brno-Ponava, hned u parku Lužánky!

V blízkosti domu se nachází velice bohatá občanská vybavenost, kterou si jistě zamilujete a oceníte!

Byt se nabízí plně zařízený, kde je k dispozici ložnice s manželskou postelí, nočními stolky, skříní, komodou a máte zde příjemný výhled do vnitrobloku.

Pro váš každodenní relax je zde obývací místnost, která nabízí sedací soupravu, obývací stěnu, konferenční stůl a jídelní stůl se židlemi.

Kuchyně je vybavena varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem, barovým stolem a židlemi.

V koupelně se nachází vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, skříňky a pračka. Toaleta je oddělena.

Další skříně a úložné prostory se nachází ve vstupní chodbě.

Měsíční nájem je 22 500 Kč + 3 500 Kč za energie a služby.

Kalkulace je pro 1 osobu a Internet si klienti hradí sami.

Vratná kauce je 54 800 Kč.

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

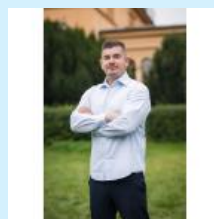
V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4431975
Inzerát vydán:	24.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chudoba**

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/