

K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436271 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:

Praha 6

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktuje přes poptávkový formulář níže, nikoliv telefonicky. Ozvu se Vám zpět co nejdříve při plánování prohlídek na Vaše tel. číslo s domluvením přesného datumu a času prohlídky dle společné dohody.

V zastoupení majitele Vám nabízím velice dobře dispozičně řešený byt o dispozici 2+1 po kompletní rekonstrukci, nacházející se ve 4. patře panelového domu na klidném místě plné zeleně. Plocha bytu činí 48m²+7m² (lodžie) a skládá se ze vstupní chodby s místem na přípravu vestavěné skříně, obývacího pokoje ze kterého se dostanete na velkou a prosluněnou lodžii a také do ložnice která je orientována stejným směrem. Kuchyně je zvlášť a je vybavena vestavěnými spotřebiči vč. ledničky a mikrovlnky. V koupelně naleznete sprchový kout, umyvadlo a pračku. Výhodou je toaleta umístěná zvlášť. V bytě budou dodělávané předokenní rolety. V bytě je spižárna kterou je možné využívat jako šatnu nebo jiný odkládací prostor. K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Byt se pronajímá nezařízen pouze s kuchyní a pračkou. Dům je velmi čistý a udržovaný. Parkování v okolí domu je dostatek.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky, ideálně bez domácích mazlíčků.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k nastěhování ihned nebo dle dohody.

Kolik to bude stát?

Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu a je splatná při rezervaci nemovitosti. Na začátku nájmu (v den nastěhování) hradíte zbytek, nájem na první měsíc (nebo jeho úměrnou část v případě začátku uprostřed měsíce) a kauci ve výši měsíčního nájmu. Měsíční nájemné je stanoveno na 22 900 Kč + 1484 Kč poplatky/os (úklid, vodné a stočné, popelnice apod.). Odběr el. energie bude převeden na nájemníka.

Okolí bytu skýtá veškerého možnosti občanského vybavení zahrnující několik supermarketů (Lidl, Globus Fresh - 5 min apod., restauračních zařízení a to nejhlavnější OC Metropole Zličín (9 minut autobusem). Letiště je vzdálené 14 minut. Nejbližší zastávky autobusu a tramvaje v blízkosti - pár minut chůze (Sídliště Řepy). V blízkosti domu jsou dětské hřiště. V okolí je také mateřská a základní škola. Pro milovníky přírody je možné navštívit Prokopské údolí, Divokou Šárku, Oboru Hvězda apod.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Klapka

Tel:

+420 733288744

Email:

dominik.klapka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4436271
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Lodžie:	7m ²

Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2