K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439846** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

Lokalita:
Praha 6

Nabízím k pronájmu světlý, prakticky řešený a kompletně zařízený byt 2+1 (55 m2), který prošel před několika lety celkovou rekonstrukcí. Nachází se ve 3. patře domu s výtahem. Byt představuje ideální bydlení pro ty, kteří hledají rychlou dostupnost do centra i na letiště, ale zároveň požadují klidné prostředí.

Dispozičně je byt velmi dobře promyšlený. Všechna plastová okna jsou orientována na jih do tichého vnitrobloku, což bytu zajišťuje celodenní prosvětlení a absolutní klid od ruchu hlavní ulice. Byt je pronajímán jako kompletně zařízený nábytkem i spotřebiči (vše na fotografiích) a je připraven k okamžitému pohodlnému užívání. Kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska s troubou, myčka nádobí, pračka, digestoř). O dostatek úložných prostor se stará prostorná skříň v ložnici a další v chodbě. Byt je ve výborném technickém stavu a je k dispozici ihned.

Velkou předností této nabídky je lokalita a perfektní občanská vybavenost. V těsné blízkosti (včetně nedalekého Bořislavka Centra) se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i lékárny. Pro volný čas a sportovní vyžití se v dosahu nabízí oblíbený přírodní park Divoká Šárka nebo zámeček Veleslavín s okolním parkem.

Skvělá je rovněž dopravní dostupnost. Stanice metra linky A (Bořislavka / Nádraží Veleslavín) i zastávky tramvají a autobusů se nacházejí doslova pár minut pěší chůze od domu. Při cestování autem oceníte rychlé napojení na Městský okruh a přímý směr na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 24 500 Kč. Zúčtovatelné poplatky se pohybují okolo 4 000 Kč měsíčně. Elektřina se přepisuje přímo na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 24 500 Kč. Provize realitní kanceláře je 24 500 Kč plus DPH.















ID inzerátu ESO:	4439846
Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	2575
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták
Tel:
777844212
Email:
ales.patak@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/