K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441291** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Vítejte v oáze klidu uprostřed vzrostlé zeleně. Dovolte nám představit vám okouzlující a světlý byt o dispozici 2+1 a velkorysé výměře 55 m2, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších a nejklidnějších brněnských lokalit, v městské části Lesná na adrese Nezvalova 402/7.

Představte si ranní šálek kávy na vlastním balkóně s výhledem do korun stromů za ranního zpěvu ptáků. Tento částečně zařízený byt v dobrém stavu vás okamžitě okouzlí svou hřejivou atmosférou, dostatkem přirozeného světla a promyšleným uspořádáním, které nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím a prostorem pro společné chvíle.

Byt je situován ve 2. patře budovy. Umístění v nižším podlaží zajišťuje snadnou a pohodlnou dostupnost i v domě bez výtahu. Interiér nabízí prostornou vstupní chodbu, útulnou ložnici, prosluněný obývací pokoj s přímým vstupem na balkón a samostatnou kuchyň. Nespornou výhodou je také praktický sklep, který hravě pojme vaše sezónní věci, kufry nebo sportovní vybavení.

O vaše pohodlí je postaráno v každém ohledu. Byt je napojen na spolehlivé ústřední dálkové topení a samozřejmostí je připravené internetové připojení, ideální pro nerušený home office i večerní filmové maratony. Částečné vybavení vám poskytne komfortní start, ale zároveň ponechává dostatek prostoru pro realizaci vlastního osobitého stylu.

Lokalita Lesná je vyhlášená svým klidným charakterem, množstvím parků a skvělou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, útulné kavárny, sportoviště i zastávky MHD, odkud se během chvilky pohodlně dostanete přímo do pulzujícího centra Brna.

Základní informace k pronájmu:
Měsíční nájemné: 19 000 Kč
Dispozice: 2+1, 55 m2
Příslušenství: balkón, sklep
K nastěhování od: 1. 11. 2026

Pokud hledáte harmonické a stylové útočiště, které spojuje kouzlo přírody s městským komfortem, tento byt je pro vás tím pravým místem. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si termín prohlídky. Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4441291
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	8416
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2