K pronájmu, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442730** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 900 Kč

Lokalita:
Praha 10

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a příjemný byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m2 v ulici Práčská na Praze 10 – Záběhlicích. Byt se nachází ve 2. podlaží sedmipodlažního panelového domu s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří praktické dispoziční řešení se dvěma samostatnými pokoji, lodžie s výhledem do zeleně a dobrá dopravní dostupnost. Velkou výhodou je také blízkost obchodního centra VIVO! Hostivař s širokou nabídkou obchodů, restaurací, služeb i možností zábavy. V okolí se nacházejí zastávky autobusové a tramvajové dopravy. Pro procházky, sport a odpočinek lze využít nedaleký Toulcův dvůr a přírodní park Hostivař-Záběhlice, který nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro aktivní trávení volného času.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice a oddělená kuchyň. Obývací pokoj je světlý a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné posezení, jídelní část i úložný nábytek. Na fotografiích je zařízen pohovkou, konferenčním stolkem, televizí a prostornými skříňovými a policovými sestavami. Díky velkým oknům a podlaze v dřevěném dekoru působí místnost příjemným a vzdušným dojmem.

Samostatná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, samostatnou troubou a digestoří. Nabízí dostatek pracovní plochy i úložných skříněk. Součástí kuchyně je také prostor pro každodenní přípravu jídel a praktické využití kuchyňského vybavení.

Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro dvoulůžko, šatní skříň i další nábytek. Díky samostatnému vstupu nabízí příjemné soukromí a možnost uspořádat si prostor podle vlastních potřeb. Byt se nabízí částečně vybavený, takže nový podnájemník může využít stávající zařízení a zároveň si interiér doplnit podle vlastních představ. Praktické uspořádání je vhodné zejména pro jednotlivce nebo pár. Domácí mazlíček není překážkou.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a pračka. Toaleta je umístěna samostatně. Další úložné možnosti poskytuje předsíň s vestavěnými skříněmi a policemi, které nabízejí prostor pro uložení oblečení i dalších osobních věcí.

Příjemným benefitem je také lodžie s výhledem na okolní zeleň, která poskytuje další prostor pro odpočinek a příjemné zpestření každodenního bydlení.

Měsíční podnájemné činí 21 900 Kč. Náklady na bydlení činí 4 900 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.

Byt je k nastěhování ihned.

Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

ID inzerátu ESO:	4442730
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	8435
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2