

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361627 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

12 300 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné a žádané části Ostravy? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a velikosti 56 m², který se nachází v 8. patře panelového domu na ulici Vietnamská v Ostravě – Porubě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Vybavení a dispozice:

nová kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, plynovým sporákem zabudovanou myčkou a zabudovanou mikrovlnou troubou,
orientace bytu na jihovýchod a severozápad,
koupelna s vanou, umyvadlem a přípravou pro pračku,
prostorná předsíň s dostatkem úložného místa.

Dům a okolí:

panelový dům po celkové revitalizaci (zateplení, nová fasáda, výtah, plastová okna),
bezpečné vstupy s magnetickými zámky,
nízké provozní náklady – PENB třídy B,
krásný výhled na celé pohoří Beskyd.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i sportovní vyžití. V blízkosti je dostatek zeleně a parkovacích ploch. Skvělá je také dopravní dostupnost do centra města díky MHD i autu.

Byt je ideální jednotlivce nebo pár, který hledá komfortní bydlení v srdci Poruby.

Bud'te první nájemce tohoto moderního bytu po kompletní rekonstrukci.

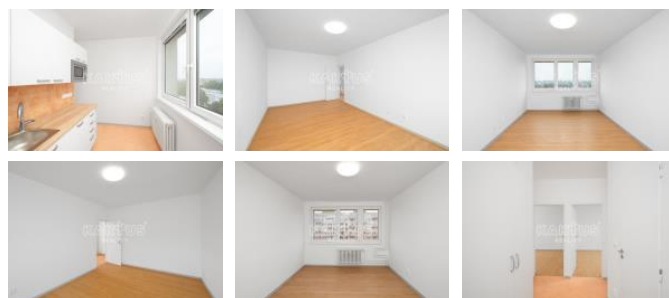
Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční nájemné činí 12.300 Kč + 2.000 Kč zálohy za služby pro 1 osobu

Elektřina a plyn na nájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ

Kauce 28.000 Kč (kauci nesplácujeme)

Poplatek RK 14.000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zháněl

Tel:

604 622 072

Email:

martin@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4361627
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	5741
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	589 m2