

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374127 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

PRONÁJEM: REKONSTRUOVANÝ BYT 2+1 (53,4 M2) U METRA KAČEROV, PRAHA

Nabízíme k pronájmu krásný a kompletně rekonstruovaný byt 2+1 o rozloze 53,4 m2 v žádané lokalitě Prahy – Trenčínská ulice. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu, obklopeného zelení. Byt je ideální k okamžitému nastěhování.

Vybavení a stav bytu

Byt prošel rozsáhlou a kvalitní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny a vody.

Byt má krásnou a praktickou neprůchozí dispozici pokojů, která zajišťuje soukromí.

Podlahy jsou z kvalitního tvrdého dřeva.

K bytu náleží praktická sklepní kóje.

Jedná se o osobní vlastnictví, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Lokalita a dopravní dostupnost

Lokalita je plná zeleně, s parkem a velkým parkovištěm v okolí domu.

Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, lékaři, obchody, restaurace) je v bezprostřední blízkosti.

Metro Kačerov je vzdáleno přibližně 1 km (cca 15 minut chůze nebo 5 minut autobusem).

Autobusová zastávka Vrútecká se spojí do centra a okolí je 300 m od domu.

Finanční podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 22.000,- Kč

Zálohy na služby: 4.000,- Kč/měsíc (pro 1 osobu, každá další osoba + 500,- Kč)

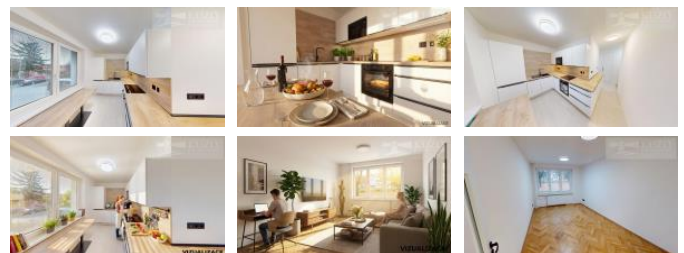
Elektrická energie: Přepis na nájemce (není zahrnuta v zálohách na služby).

Vratná kauce (jistota): 44.000,- Kč

Poplatek RK (jednorázový): 22.000,- Kč

Kontakt

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost. Prohlídky probíhají po předchozí domluvě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4374127
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	22107

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	220 m2