

K pronájmu, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393097 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu útulný a prostorný 2+1 byt o podlahové ploše 53 m², po kompletní rekonstrukci, který se nachází v 1. patře třípodlažního cihlového domu, v ul. Nad Ondřejovem, Praha 4 - Podolí, v bezprostřední blízkosti atraktivních Kavčích hor.

Byt prošel důkladnou rekonstrukcí, při které byly kompletně obnoveny rozvody elektřiny, vody, odpadu, podlahy, koupelna, WC, kuchyň, vestavěný nábytek a byly instalovány bezpečnostní vchodové dveře. Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku s troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem, myčkou, bojlerem a pračkou. V předsíni se nachází vestavěná skříň.

Dispozice bytu je následující: dva neprůchozí pokoje (18 m² a 15 m²), kuchyň (11 m²), předsíň (5 m²), koupelna (3 m²), samostatné WC (1 m²), komora na patře (1 m²) a zděný sklep v přízemí (3 m²). Součástí nájmu je také možnost využívání společné lodžie na patře (pro dva byty) a rozsáhlé oplocené zahrady o velikosti 1101 m², sdílené pouze malým společenstvím vlastníků.

Byt je orientován na sever, jih a západ, což zajišťuje příjemné a světlé prostředí po celý den. Okolí se vyznačuje tichým a zeleným prostředím s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází metro Pankrác a OC Arkády Pankrác, které jsou dostupné do dvou minut autobusem nebo krátkou chůzí. Škola a další služby jsou rovněž v sousedství. Pro milovníky aktivního odpočinku jsou v docházkové vzdálenosti Kavčí hory nebo park na Pankráci, ideální pro ranní běh nebo večerní procházku.

Byt je vhodný pro max. 3 osoby, je nekuřácký a je k dispozici pouze pro dlouhodobý pronájem minimálně na 2 roky.

Volný k nastěhování od 1. 4. 2026.

Nájem: 24.900,- Kč

Příspěvek na dlouhodobou zálohu: 1674,- Kč

Zálohy na služby: 4822,- Kč

Elektřina: převádí se na nájemníka

Kauce: 24.900,- Kč

Provize RK: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393097
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	29450
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	1101 m2